



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)
MHB ORM/34/2019/KK-2
JID: 6011/2019/muhb

Vyřizuje/linka
Ing. Kateřina Kubátová, 569 497 280,
kkubatova@muhb.cz

Vypraveno dne:
23. ledna 2019

Počet stran: 4

Z toho stran příloh: 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Havlíčkův Brod jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

III/03811, ST. ÚPRAVY KOMUNIKACE A RYBNÍKA, BAŠTÍNOV

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn v souladu s dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, jejíž část je přílohou tohoto závazného stanoviska (situace). Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska dne 8. 11. 2018 zástupcem stavebníka firmou DMC Havlíčkův Brod, s.r.o., Ing. Jiří Marek, se sídlem Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro územní rozhodnutí (datum zpracování 8/2018, zakázka č. 18012), která obsahuje mimo jiné průvodní a souhrnnou technickou zprávu a situační výkres. Dokumentace byla zpracovaná firmou DMC Havlíčkův Brod, s.r.o., odpovědný projektant Ing. Jiří Marek ČKAIT 1400336.
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění její aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015 (dále jen PÚR).
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vydané dne 16. 9. 2008 Zastupitelstvem Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5 (nabytí účinnosti poslední aktualizace dne 30. 12. 2017) a rozsudku Krajského soudu v Brně z 13. 4. 2017.
- Územní plán Havlíčkův Brod vydaný zastupitelstvem obce dne 15. 9. 2014, který nabytí účinnosti dne 23. 10. 2014, ve znění Změny č. 4 - nabytí účinnosti změny 9. 7. 2018.

Orgán územního plánování po prostudování předložené dokumentace dospěl k závěru, že se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b stavebního zákona ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - jedná se o změnu stavby.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší.

Platný Územní plán Havlíčkův Brod je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Záměr - předložená dokumentace řeší stavební úpravy komunikace III/03811 v km 2,923 až km 3,076, stavební úpravy hráze, navazující místní komunikace a stavební úpravy přilehlého rybníka. Celková délka řešeného území je 153,77 m. Vše bude provedeno v rámci zlepšení bezpečnosti dopravního provozu. Jedná se o stavební úpravy komunikace III/03811 v obci Baštínov. Komunikace III/03811 je navržena v kategorii komunikace S 6,5 + rozšíření v obloucích, šířka komunikace se pohybuje v rozmezí 5,9 - 6,5 m. Vozovka je provedena z asfaltového koberce. Niveleta nově navržené komunikace cca respektuje stávající stav. V km 0,0405 - 0,1195 je navrženo jednostranné ocelové svodidlo- úroveň zadržení N2. V dané lokalitě jsou stávající rozvody inženýrských sítí. Před zahájením prací budou všechny vytyčeny a bude respektována ČSN 73 6005 a vyjádření jednotlivých správců. Projektová dokumentace dále řeší odbahnění rybníka, rekonstrukci bezpečnostních objektů, vybudování spodní výpusti, rozšíření a opevnění tělesa hráze. V rámci stavby bude provedeno odtěžení sedimentu z plochy rybníka a vyspádování dna směrem ke spodní výpusti. U přítoku bude ponecháno litorální pásmo s hloubkou do 0,5m. Dále bude odstraněn stávající nekapacitní požerák a bude nahrazen novým doplněným o kapacitní bezpečnostní přeliv na návrhový průtok Q_{20} . Návodní líc hráze bude opatřena kamennou rovnatinou a koruna hráze bude dorovnána do výšky zemní pláně komunikace. Sediment bude rozprostřen na pozemku p.č. 977/1 a to ve vrstvě do 10 cm. Dále dojde k dočasnému záboru p. č. 1012/2, kde bude zřízena dočasná mezideponie materiálu z překopu hráze a nového materiálu vhodného do vlastního tělesa hráze. Plocha záboru bude 1178 m² a maximální výška materiálu nepřesáhne 2,5m.

III/03811, st. úpravy komunikace a rybníka, Baštínov na pozemcích parc. č. 1021, 1036/1, 1024, 1012/2, 978, 979, 982/4, 977/1 a stav. parc. č. 70/1 a 136 v katastrální území Mírovka, kde se záměr realizuje, se dle platného Územního plánu Havlíčkův Brod nachází ve stabilizovaných plochách s funkčním využitím „DS - plocha dopravní infrastruktury - silniční“, „W- plochy vodní a vodohospodářské“, „VD - plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba“, „PV - plocha veřejných prostranství“, „ZO - plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační“, „BV - plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské“, „NS - plocha smíšená nezastavěného území“. Ve všech těchto plochách je přípustné umístění nezbytných liniových tras a ploch technické a dopravní infrastruktury. Z hlediska funkčního využití je záměr III/03811, st. úpravy komunikace a rybníka, Baštínov v souladu s podrobnými podmínkami pro využití výše uvedených ploch. Pozemky na které se stavební úpravy komunikace a rybníka v Baštínově umístí, jsou dotčeny koridorem X22 pro zdvojení vedení zvn 400 kV Mírovka - Velká Bíteš, uvedený v ZÚR jako VPS E02 a koridorem X25 pro výstavbu nadzemního vedení zvn 400 kV Hradec - Mírovka, uvedený v ZÚR jako VPS E05b. Výše popsany záměr úpravy komunikace a rybníka neznemožní ani neztíží realizaci plánovaných staveb technické infrastruktury pro níž jsou koridory vymezeny. Záměr III/03811, st. úpravy komunikace a rybníka, Baštínov na pozemcích parc. č. 1021, 1036/1, 1024, 1012/2, 978, 979, 982/4, 977/1 a stav. parc. č. 70/1 a 136 v katastrální území Mírovka není v rozporu s Územním plánem Havlíčkův Brod.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Závazné stanovisko není dle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat.

Ing. Vladimír Kučírek

vedoucí úseku územního plánování a



Přílohy:

- C 2 - koordinační situační výkres

Obdrží:

- DMC Havlíčkův Brod, s.r.o., Ing. Jiří Marek, se sídlem Průmyslová 941, 580 01 Havl. Brod (žadatel)
- Městský úřad Havlíčkův Brod - stavební úřad (na vědomí)

